

OCENA USZKODZEŃ BUDYNKU SPOWODOWANYCH POWODZIĄ WE WRZEŚNIU 2024 ROKU

Data zdarzenia (powodzi)

Adres budynku:

| | |
|--------------|--|
| Województwo | |
| Powiat | |
| Gmina | |
| Kod pocztowy | |
| Poczta | |
| Miejscowość | |
| Ulica, nr | |

Właściciel
/Zarządca

| |
|--|
| |
|--|

Liczba osób zamieszkujących w budynku

| |
|--|
| |
|--|

Dotyczy budynków mieszalnych. Przy budynkach wielorodzinnych wpisać liczbę wyodrębnionych lokali

Rodzaj
budynku:

| |
|--|
| |
|--|

Wpisać np. budynek gospodarczy, budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, budynek inwentarski, budynek użyteczności publicznej (służby zdrowia, kultury, itp.), budynek magazynowy, budynek produkcyjny, itp.

Dostęp oraz wstęp do budynku na dzień przeglądu:

| | |
|--|--|
| Możliwy (w całości/w części, w jakiej części) | |
| Brak możliwości (powód) | |

Dane o budynku (w zakresie możliwym do ustalenia):

| | |
|--|--|
| Przybliżona powierzchnia zabudowy (m ²) | |
| Liczba kondygnacji | |
| Podpiwniczenie (brak/jest/w części) | |
| Poddasze (brak/użytkowe/nieużytkowe) | |
| Konstrukcja fundamentów (np. żelbetowe, murowane) | |

| | |
|---|----------------|
| Konstrukcja ścian nośnych (np. murowane, drewniane, żelbetowe) | |
| Konstrukcja ścianek działowych (np. murowane, karton-gips) | |
| Konstrukcja stropów (np. drewniane, odcinkowe, kleina, żelbetowe) | |
| Konstrukcja dachu (np. drewniany, stropodach) | |
| Pokrycie dachu (np. blacha, ceramika) | |
| Instalacje (jest/brak): | elektryczna |
| | gazowa |
| | wodociągowa |
| | kanalizacyjna |
| | teletechniczna |
| | CO |

Stan zagrożenia (tak/nie):

| | |
|--|--|
| Zniszczenia budynku ewidentnie zagrażające życiu i zdrowiu ludzi | |
| Uszkodzenia budynku mogące zagrażać życiu i zdrowiu ludzi | |
| Uszkodzenia budynku niezagrażające życiu i zdrowiu ludzi | |

Wstępna kwalifikacja uszkodzeń/zniszczeń elementu budynku (rodzaj i zakres uszkodzeń/zniszczeń):

| | |
|---|--|
| a) Fundamenty oraz fundamenty ze ścianami piwnic (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%) | |
| b) Ściany (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%) | |

| | |
|--|--|
| <p>c) Stropy (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)</p> | |
| <p>d) Dach (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)</p> | |
| <p>e) Inne elementy urządzenia co, cwu (np. kotły, pompy ciepła), stolarka okienna i drzwiowa, itp. (zakres uszkodzeń/ zniszczeń 0-100%)</p> | |

Procentowy udział poszczególnych elementów budynku jako całości

- a) Fundamenty oraz fundamenty ze ścianami piwnic - 15% (współczynnik do wzoru: 0,15)
- b) Ściany nośne - 25% (współczynnik do wzoru: 0,25)
- c) Stropy - 20% (współczynnik do wzoru: 0,20)
- d) Dach - 15% (współczynnik do wzoru: 0,15)
- e) Inne elementy - 25% (współczynnik do wzoru: 0,25)

Na podstawie ustalonego stanu faktycznego procentowy stopień zniszczenia/ uszkodzenia całego budynku oblicza się na według wzoru:

$$a \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + b \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + c \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + d \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) + e \times (\text{procentowy zakres uszkodzeń/zniszczeń}) =$$

Procentowy udział uszkodzenia/zniszczenia budynku wynosi

Uwagi:

Przeglądu dokonał:

.....
Nazwisko, imię, stanowisko, instytucja

.....
Podpis

.....
Nazwisko, imię, stanowisko, instytucja

.....
Podpis

Miejscowość, dnia

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna

Instrukcja/wytyczne szacowania procentowego szkód w elementach
budynku uszkodzonych w wyniku powodzi

| Rodzaj zniszczenia/uszkodzenia | % zniszczenia/ uszkodzenia |
|---|----------------------------------|
| Zniszczenie elementu (fundamentów, ścian, stropów, dachu) w stopniu nienadającym się do remontu | 100% |
| Uszkodzenie elementu (fundamentów, ścian, stropów, dachu) w stopniu nadającym się do remontu (z wymianą części elementu) np. odkształcenie, zarysowanie elementu | 80% |
| Zalanie przy braku uszkodzeń konstrukcji wymagających wymiany lub przebudowy elementu konstrukcyjnego z zastrzeżeniem konstrukcji drewnianych - patrz poniżej | |
| a) Zalanie fundamentów - uwzględnić tą pozycję w przypadku zalania ścian mieszkania nad niepodpiwniczoną częścią budynku | 35% |
| a) Zalanie fundamentów i ścian piwnic do 30% wysokości pomieszczenia | 35% |
| a) Zalanie fundamentów i ścian piwnic od 30% do 100% wysokości pomieszczenia | 40% |
| b) Zalanie ścian mieszkania do 30% wysokości pomieszczenia | 50% |
| b) Zalanie ścian mieszkania od 30% do 100% wysokości pomieszczenia | 60% |
| c) Zalanie stropów żelbetowych, odcinkowych lub podobnych, nad piwnicą | 40% |
| c) Zalanie stropów żelbetowych lub podobnych nad kondygnacją mieszkalną | 60% |
| c) Zalanie stropów drewnianych nad piwnicą | 100% |
| c) Zalanie stropów drewnianych nad kondygnacją mieszkalną | 100% |
| d) Zalanie konstrukcji stropodachu żelbetowego lub podobnego | 60% |
| d) Zalanie konstrukcji drewnianej więźby dachowej | 100% |
| e) Zalanie urządzeń co, cwu (kocioł, pompa ciepła itp.), stolarki okiennej, drzwiowej (w zależności od stopnia uszkodzenia) Należy uwzględnić również % uszkodzonych urządzeń oraz stolarki w stosunku do wszystkich urządzeń oraz stolarki w budynku. | 50%-100% |